

Comune di Castello di Annone (Asti)

**Pratica S.U.A.P. n. 598 Prot. n. 111873 del 18/12/2105 - Ditta F.lli Sacla' SPA - Approvazione verbale conclusivo Conferenza di Servizi ed approvazione elaborati Variante Urbanistica semplificata ai sensi art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 E s.m.i. (Delibera Consiglio Comunale n. 11 del 02/07/2016).**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
(omissis)  
DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
2. Di approvare il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi tenutasi il 15/06/2016 con esito favorevole trasmesso dal SUAP con nota del 23/06/2016 ns. prot. n° 3386, che si allega alla presente deliberazione unitamente agli atti acquisiti, per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di approvare la proposta di variante urbanistica a firma dell'Arch. Catrambone Domenico di Asti relativamente agli aspetti urbanistici e dell'Ing. Raffaele Pisani di Sangano (TO) relativamente agli aspetti acustici, costituita dai seguenti elaborati :
  - Relazione Illustrativa;
  - Tav. P.1a vigente – Sviluppi relativi all'intero territorio comunale – Concentrico - scala 1 : 5000;
  - Tav. P.1a variante – Sviluppi relativi all'intero territorio comunale – Concentrico - scala 1 : 5000;
  - Tav. P.3 vigente – Sviluppi del PRGC relativi alle aree produttive – scala 1 : 2000;
  - Tav. P.3 variante – Sviluppi del PRGC relativi alle aree produttive – scala 1 : 2000
  - Tav. P.3 sovrapposizione – Sviluppi del PRGC relativi alle aree produttive – scala 1 : 2000
  - Norme Tecniche di Attuazione ( testo modificato)
  - Relazione di verifica di compatibilità della proposta di variante al PRGC con la classificazione acustica del territorio comunale ;
  - Tav. n° 1 – Variante alla zonizzazione acustica – PRGC vigente e variante scala 1:2000;
  - Tav. n° 2 – Classificazione acustica comunale vigente e variante - Particolare di zonizzazione acustica nelle aree oggetto di variante al PRGI – scala 1 : 2000;;
4. di dare atto che, relativamente al consumo del suolo, risultando modificati i parametri di utilizzo in conseguenza della predetta variante (da 23.488 mq. a 31.250 mq. che corrisponde all'incremento della CSU dal 2,11 % al 2,8 %) nei prossimi cinque anni non potranno essere proposti incrementi dell'uso del suolo per più dello 0,20% della CSU.
5. di dare atto che la variante semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- 6 di dare atto che, previo perfezionamento degli atti ,il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia provvederà al rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato, il quale ai sensi del D.P.R. 160/2010 assumerà validità all'interno del Procedimento Unico con l'emanazione del Provvedimento Unico Finale da parte del SUAP di Asti;